



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2024

№ 3307

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.09.2024 № 12948:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 535 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:227, площадью 7 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Горный, гаражное товарищество «Горновский», блок № 1;
- с кадастровым номером 59:32:0380001:1002, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский м.р-н, с.п. Двуреченское, п. Горный, ГК «Горновский», блок № 1;
- с кадастровым номером 59:32:0380001:1376, площадью 5 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, гаражное товарищество «Горновский» в блоке № 2;
- с кадастровым номером 59:32:0380001:1379, площадью 3 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Горный;
- с кадастровым номером 59:32:0380001:1484, площадью 8 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, гаражное товарищество Горновский, блок №2;
- с кадастровым номером 59:32:0380001:2231, площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Горный, гаражное товарищество «Горновский», блок №2, гараж №10;

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3014, площадью 7 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;

- в кадастровом квартале 59:32:0380001:, площадью 479 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Гаражи от ТП-6245 оп. № 3-б».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не

позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

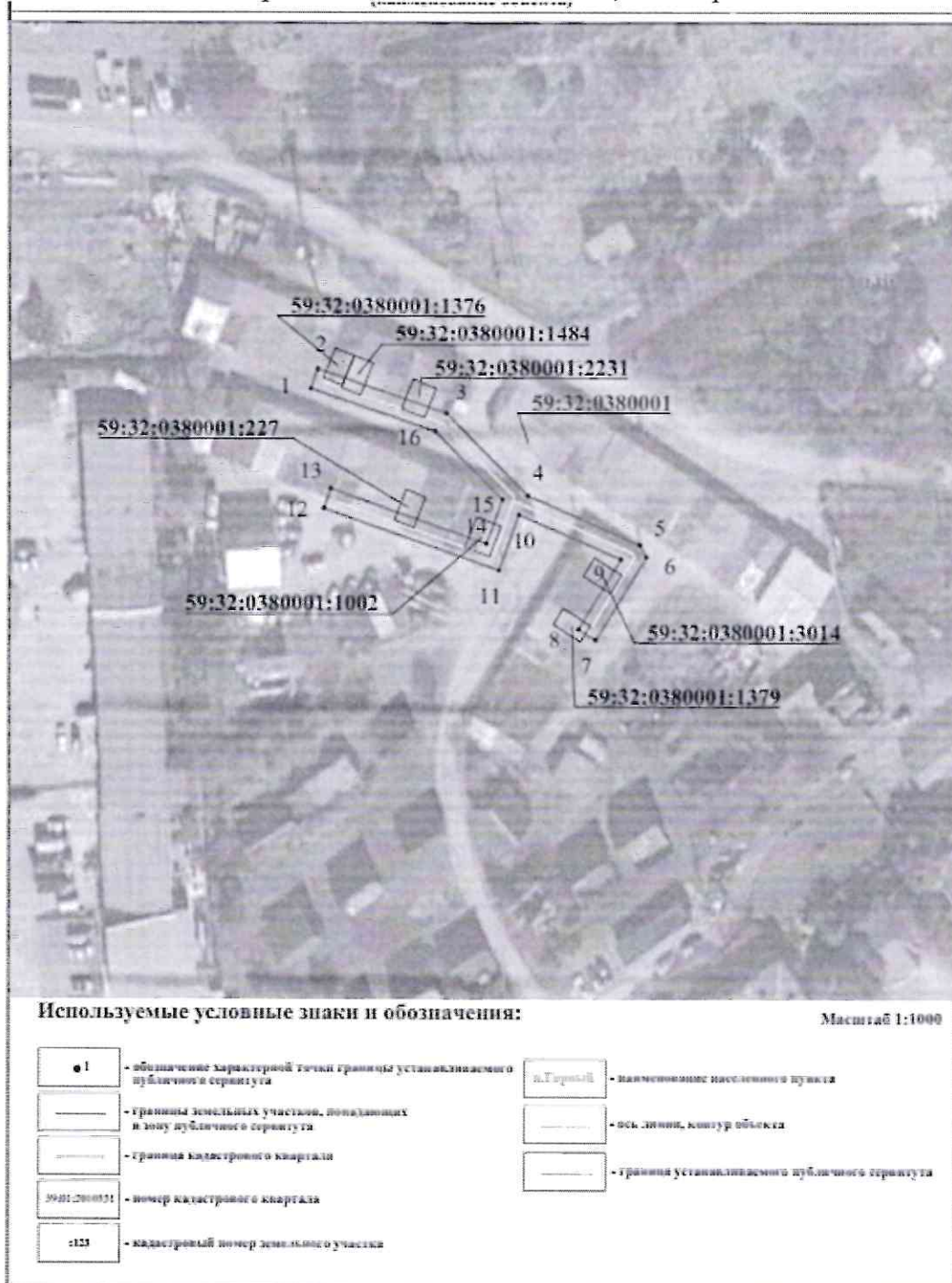
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2024 № 3307

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Гаражи от ТП-6245 оп. № 3-6».



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 01.10.2024 № 3307

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность возложения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504953.50	2236520.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	504937.28	2236522.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	504941.75	2236547.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	504932.96	2236562.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	504923.47	2236584.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	504921.00	2236585.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
7	504905.11	2236575.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	504907.22	2236572.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	504920.69	2236580.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	504929.32	2236561.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	504911.61	2236587.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	504930.51	2236523.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	504934.28	2236524.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
14	504923.70	2236554.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	504932.22	2236517.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	504945.29	2236544.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	504953.50	2236520.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. в кадастровом квартале **59:32:0380001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 479 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $479 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 653,95$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 653,95 рублей (Шестьсот пятьдесят
три рубля 95 копеек)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 01.10.2024
№ 3307

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120